


Projectdossier



Om alle gegevens van een project goed bij elkaar te bewaren legt de EP-adviseur een projectdossier aan. Dit projectdossier wordt door de CH minimaal 15 jaar bewaard. Dat is een eis vanuit de BRL9500, omdat er bij een volgende EP-opname de gegevens gebruikt mogen worden van een eerdere EP-opname. Gezien een EP-berekening 10 jaar geldig is, hebben ze de bewaartermijn van een projectdossier daar ruim overheen getild.

Een projectdossier hoeft niets meer dan een digitale map in je mappenstructuur te zijn.



Projectdossier



Om alle gegevens van een project goed bij elkaar te bewaren legt de EP adviseur een projectdossier aan. Dit projectdossier wordt door de CH minimaal 15 jaar bewaard. Dat is een eis vanuit de BRL9500, omdat er bij een volgende EP-opname de gegevens gebruikt mogen worden van een eerdere EP-opname. Gezien een EP-berekening 10 jaar geldig is, hebben ze de bewaartermijn van een projectdossier daar ruim overheen getild.

Een projectdossier hoeft niets meer dan een digitale map in je mappenstructuur te zijn.

In dat projectdossier zitten de volgende documenten:

- Offerte en opdrachtbevestiging;
- Foto's van de opname van de woning;
- Plattegronden en doorsnede van de woning;
- Aantekeningen van de opname van de woning;
- Tekeningen en overige door de opdrachtgever aangeleverde informatie;
- BAG-gegevens;
- Screenprint van Google-Maps;
- Gebruikte kwaliteitsverklaringen;
- Softwarebestand EP-berekening;
- Uitdraai uit de software van invoergegevens;
- Geregistreerd certificaat/energielabel;
- Checklist conform bijlage 3 BRL 9500;
- Checklist conform bijlage 4 BRL 9500;
- Eventueel verbeterde variant als n.a.v. interne/externe controle blijkt dat er een fout is gemaakt en de berekening hierop is aangepast;
- Eventuele klachten en overige communicatie met de klant/opdrachtgever.



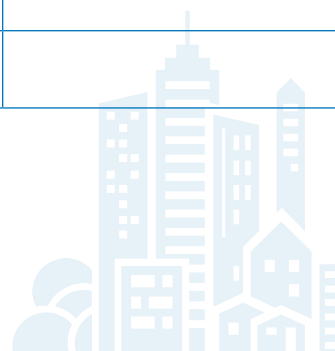
Inhoud projectdossier

Onderdelen	Toelichting
Postcode / huisnummer woning / woongebouw	
Algemeen	
Toets Ebi/oplevering nieuwbouw/bestaand	
Enkelvoudig/particulier of seriematige nieuwbouw/renovatie	
Basis- of detailopname	
De schriftelijke opdrachtbevestiging	
Het bewijs en onderbouwing op grond waarvan gebruik mag worden gemaakt van door de opdrachtgever aangereikte informatie	
Het aan de opdrachtgever geleverde energieprestatie-rapport	
Bouwkundige gegevens	
Een plattegrond (bouwtekening of schets) van de woning of woongebouw, waarop de maatvoering en indeling is aangegeven	
Een doorsnede (bouwtekening, schets of foto) waarop de hoogte van de woning of het woongebouw is aangegeven	
De ingevoerde oppervlaktes van vloer, dak, gevels, ramen en panelen	Dit mag ook de uitdraai zijn van een digitaal opname-instrument
Bouwjaar en/of renovatiejaar (bij renovatiejaar toelichting ingreep)	
Type dak (bouwtekening of foto bijvoegen)	
Installatietechnische gegevens	
De locatie van de warmte- en/of koude-opwekkers voor ruimteverwarming en/of -koeling (overzichtsfoto en omschrijving of aanduiding op tekening)	
Type warmte- en/of koude-opwekker voor ruimteverwarming en/of -koeling (foto en/of factuur bijvoegen)	
Type ventilatiesysteem (foto en/of factuur bijvoegen)	
Type warmtapwaterinstallatie (foto en/of factuur bijvoegen)	
Type gebouwgebonden energieproductie (foto en/of factuur toevoegen)	
Type bevochtiging en/of ontvochtiging	
Type verlichting	
	Bij toets Bbl o.b.v. ontwerpgegevens
	Enkel bij utiliteitsbouw



Vervolg: Inhoud projectdossier

Onderdelen	Toelichting
Uitwerking	
Onderbouwing van de schematisering en bepaling rekenzones (aan de hand van tekeningen/schetsen van de status van de woning/woongebouw)	
De onderbouwing om conform ISSO-publicatie 82.1 "in te klappen", oftewel terug te vallen op forfaitaire waarden	
Alle berekeningen en aanvullende gegevens die volgens ISSO-publicatie 82.1 in het projectdossier moeten zijn opgenomen	Bij toets Bbl o.b.v. ontwerpgegevens
Een beschrijving van de wijze waarop de thermische eigenschappen zijn bepaald (bijv. isolatiemateriaal en isolatiedikte, of onderbouwing voor de bouwjaarklasse)	Bij toets Bbl o.b.v. ontwerpgegevens
Een onderbouwing welke elementen/parameters en welke gegevens gebruikt zijn	Bij toets Bbl o.b.v. ontwerpgegevens
Onderbouwende informatie als individuele appartementen bij nieuwbouw geen energielabel krijgen	Bij toets Bbl
Representativiteit (indien van toepassing)	
Een onderbouwing op grond waarvan het gebruik maken van representativiteit is toegestaan	
Een overzicht van de woningen die tot de deelverzameling behoren	
Een overzicht van de bezochte woningen uit de deelverzameling, waaruit de steekproef is getrokken om de voor representativiteit van belang zijnde kenmerken vast te stellen	
Overzicht van de kenmerken met onderscheid tussen de kenmerken die in de woning en buiten de woning zijn vastgesteld	
Omschrijving van aanwezige types en gehanteerde benaming (bijvoorbeeld in database) van de woningen, waaruit woningtype en geometrisch gelijke woningen blijkt	
Wijze waarop de voor representativiteit van belang zijnde kenmerken zijn vastgesteld	
Resultaat berekening	
Het opnameformulier (de invoerfile) inclusief opnamedatum en naam + registratienummer van de adviseur die de woning of het woongebouw opgenomen heeft	
De volledige rapportage (de invoerfile) van het rekenprogramma dat gebruikt is om de energieprestaties te berekenen	
De registratiedatum, de naam + registratienummer(s) van de adviseur(s) die het energieprestatierapport heeft/hebben opgenomen en/of opgenomen en/of geregistreerd, en het registratienummer van het energieprestatie-rapport in EP-Online	
De elektronische bestanden van de uitgevoerde energieprestatieberekeningen, en indien gemaakt, de GTO-berekeningen en koellastberekeningen	



Vervolg: Inhoud projectdossier

Onderdelen	Toelichting
Aanvullend (indien van toepassing)	
Alle correspondentie bij eventuele klachten	
Bewijsmateriaal (inclusief inhoudsopgave)	
Een overzicht met beschikbaar gestelde gegevens door de opdrachtgever (formulier of email, zie voorbeeld bijlage 4), wie de gegevens heeft aangeleverd en bewijs van controle door de adviseur	
De tijdens de bouw/renovatie verzamelde gegevens die niet meer waarneembaar zijn bij oplevering (zie bijlage 5)	Alleen bij oplevering
Gecontroleerde kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen (merk, type) + bewijs (foto's of factuur)	Bij toets Bbl o.b.v. ontwerpgegevens
Foto's waarbij relevante informatie (typeaanduiding, maatvoering etc.) goed leesbaar is	Bij toets Bbl n.v.t.
Facturen op naam en/of adres	Zie ook paragraaf 4.3.2
Productdocumentatie van de fabrikant (bij fabrieksmatig geproduceerde elementen) indien van toepassing met kwaliteitsverklaring en/of DoP	Bij toets Bbl voor zover bekend en beschikbaar
Onderbouwing eventueel gebruikte forfaitaire waarden	Alleen bij toets Bbl
Indien gebruik wordt gemaakt van herlabelen	
Overzicht later aangebrachte wijzigingen (bijlage 6a) + bewijslast	
De volledige rapportage (de uitvoerfile) van het rekenprogramma dat gebruikt is om de energieprestatie te berekenen	
De registratiedatum, de naam + examennummer(s) van de adviseur(s) die heeft/hebben opgenomen en/of geregistreerd, en het registratienummer van het energieprestatierapport in EP-Online	
De elektronische bestanden van de uitgevoerde energieprestatiebereken, en indien gemaakt, de GTO-berekeningen en dynamische koellastberekeningen	Alleen bij toets Bbl en bij oplevering
Offerte en opdracht of gespecificeerde factuur waaruit blijkt dat de verbetering daadwerkelijk op het desbetreffende adres is uitgevoerd. Bij zonthermische en/of PV-panelen moet ook gebruik worden gemaakt van foto's gemaakt door een fysieke waarneming bij de betreffende woning/woongebouw (inclusief foto's wel/geen beschaduwning)	

