

# Welke foto's moet ik maken tijdens een woningopname?



## TIP

*Maak bij de start van iedere woning vooraf een lucht-foto om de foto's van meerdere opnames op je toestel duidelijk uit elkaar te kunnen houden.*

- Start met het huisnummer, en wanneer je meerdere woningen van een zelfde type in een wijk moet opnemen, start dan met het straatnaambord en dan het huisnummer. Zo houdt je alles overzichtelijk om bij het uitwerken goed te kunnen onderscheiden.
- Van ieder type kozijn en glas maak je een detailfoto in een hoek van het raam.
- Wanneer je een HR++ codering of een U-waarde tegenkomt in het glas, maak je daar een foto van.
- Van de verschillende type panelen maak je een foto.
- Wanneer er een geïsoleerde deur is, maak je daar een foto van waaruit blijkt dat deze voldoet aan de 65% norm. Tevens maak je een foto ter bewijslast van de minimaal 18mm aanwezige isolatiedikte.
- Maak foto's van de aangetroffen isolatiematerialen. Steek er een prikpen of duimstok in, waardoor je de dikte op foto kunt vastleggen door de maat op de duimstok te fotograferen. Zijn er nog facturen of etiketten van het isolatiemateriaal, dan is dat bruikbare bewijslast en leg je dat vast op foto.  
Foto's van bewoners/eigenaars van tijdens een verbouwing kunnen ook bruikbaar zijn, maak er een foto van als bewijslast.

- Maak foto's van alle gevels en daken, zorg dat je de woning goed van alle kanten in zijn geheel op de foto zet.
- Wanneer een gevel of andere constructie niet aan buitenlucht grenst, laat dan door middel van een foto zien wat dan de begrenzing is.
- Maak foto's van de eventueel aanwezige kruipruimte.
- Maak foto's van vloerisolatie, thermokussens of bodemisolatie (indien aanwezig) en leg de dikte vast op foto.
- Lopen er verwarmingsleidingen door de kruipruimte? Leg op foto vast en tevens of ze geïsoleerd zijn.
- Tijdens je woningopname kom je installaties tegen. Laat deze terug komen op de foto's.

### **Maak een foto van de opstelling van de apparaten en zorg dat je foto's maakt van de typeplaatjes.**

Zorg dat je deze vindt, want bij het invoeren in de software heb je de gegevens nodig.

Denk bij installaties aan: de opstelling van de verwarmingsketel/warmtepomp, de opstelling van de mechanische ventilatie met ventilatieventielen (in keuken/wc/badkamer), maak een foto van ventilatieroosters in (of boven) de kozijnen, eventueel aanwezige airco-units, foto van PV-panelen en omvormer, zonneboiler en collector, elektrische boilers, extra pompen enz.

